



Sml. č. 6322063612

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě usnesení R8/229. schůze RMB konané dne 27.07.2022 pověřena

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: 6322063612

(dále též „povinný ze služebnosti“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

zastoupená generálním ředitelem Ing. Milošem Havránkem

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

smlouva č. 22/051/1080

(dále též „oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1086, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 309, objekt k bydlení, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „nemovitost“).

2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pěti kotev převěsu trakčního vedení, umístěných na fasádě nemovitosti (dále jen „kotvy trakčního vedení“).

Čl. II.

Obsah služebnosti

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) služebnost k tíži nemovitosti, jejíž obsah sjednávají smluvní strany níže.

2. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn mít na nemovitosti umístěné kotvy trakčního vedení, s čímž je spojeno právo oprávněného ze služebnosti provádět údržbu, opravy a provoz úchytů kotev trakčního vedení včetně jeho zavěšení.

3. Povinný ze služebnosti je povinen užívat nemovitost způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy kotev trakčního vedení. Proti tomu je oprávněný ze služebnosti povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností dle předchozí věty.
4. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje podílet se na všech nákladech souvisejících s opravami nemovitosti, které vzniknou v souvislosti s umístěnými kotvami trakčního vedení.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s přemístěním kotev trakčního vedení, bude-li přemístění nutné z důvodu opravy nemovitosti.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.
7. Oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu kotev trakčního vedení.
8. Oprávněný ze služebnosti je povinen kotvy trakčního vedení provozovat, čímž se pro účely této smlouvy rozumí užívání kotev trakčního vedení k zajištění provozu trolejového vedení.
9. Služebnost zaniká dnem zániku nemovitosti nebo dnem odstranění kotev trakčního vedení z nemovitosti, a to v rozsahu tohoto zániku.
10. Oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o odstranění kotev trakčního vedení z nemovitosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejich odstranění a na výzvu povinného ze služebnosti uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne, kdy mu bude výzva povinného ze služebnosti doručena. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. III.

Další ujednání o služebnosti

1. Přesné umístění a rozsah služebnosti jsou patrné ze snímku označeného „Kotvy trakčního vedení“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
3. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti, tak jak jsou popsána v této smlouvě, v plném rozsahu přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon práv oprávněného ze služebnosti vyplývajících z obsahu služebnosti umožnit a strpět.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého dalšího vlastníka nemovitosti.

6. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje jako právo věcné a vzniká vkladem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

Čl. IV.

Provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Povinný ze služebnosti podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti a rovněž uhradí s tím spojený správní poplatek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

3. Hodnota předmětu smlouvy pro účely registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Dle § 3 odst. 2 písm. h) uvedeného zákona smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených mezi smluvními stranami.

5. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

10. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy:

- kotvy trakčního vedení (1 list)

Doložka

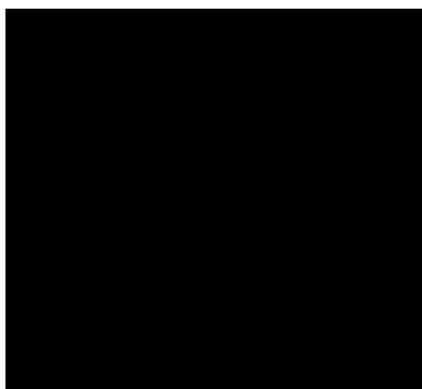
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/229 konané dne 27.07.2022.

29. 08. 2022

V Brně dne

V Brně dne ...22.-08-2022.....



Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①

Kotvy trakčního vedení

